

公益財団法人さかきテクノセンター30 周年記念事業 テクノセンター Nearly ZEB 改修について

当センターは、工業集積地である長野県坂城町において、町内の企業と地域がさらに発展していくため、種々の企業支援を行う「モノづくりのまち」坂城の中核施設として設立・建設されました。

以来、時代の変容に応じ、様々なかたちの企業支援活動を続けてきましたが、近年特に、**SDGsの達成**や、**ゼロカーボン化への対応**という新たな社会課題が、モノづくり企業の現場においても重要度を増しています。

こうした流れの中、当センター30 周年を記念すると同時に、次の30 年先「2050 ゼロカーボン」に向かって、**当センターの CO2 排出量を大幅に削減するための、NearlyZEB 改修**を実施しました。

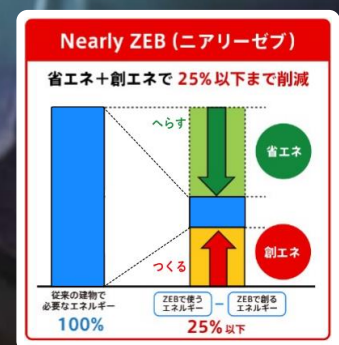
この改修によって得られた知見や実証データの共有を行いながら、企業と地域全体の脱炭素化「モノづくりのまちゼロカーボン化」に寄与するための活動を続けていきます。

ZEB (Nearly ZEB) とは

(Net) Zero Energy Building の略で「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を維持しながら建物の年間消費一次エネルギー収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

100%削減(エネルギー収支ゼロ)の建物を『ZEB』と定義し、75%以上(省エネで 50%以上+創エネを組み合わせ 75%以上)の削減の建物は、**Nearly ZEB**と定義されます。

今回の改修工事による当センターの削減率は**82%**であり、これにより Nearly ZEB 達成であると、第三者評価(BELS)の認証を受けました。



SAKAKI TECHNO CENTER

改修の概要(主要箇所)

- 1 天井断熱(グラスウール)、内窓・ビルサッシ(複層 Low-E)
- 2 高効率空調設備(ビル用マルチエアコン)
- 3 全熱交換機システム
- 4 LED 未実施箇所の LED 化
- 5 給湯設備(太陽熱温水器、ヒートポンプ式エコキュート)
- 6 太陽光発電設備 85.2kW(太陽光パネル 208 枚)
- 7 蓄電池設備 18.9kWh
- 8 コージェネシステム(ガス発電・温水吸熱) 25kW
- 9 計測・制御 BEMS による電力量計測及び空調機・コージェネ稼働のデマンド制御、CO2濃度による自動換気(全熱交換)、照明スケジュール制御等

■省エネ性能評価(BELS)

★★★★★★(6段階評価中)

エネルギー削減率 再エネなし:58%(BEI 値 0.42) 再エネあり:82%(BEI 値 0.18)

達成項目:ZEB 水準達成(★4つ以上) ネットゼロエネルギー:Nearly ZEB

再エネ設備あり 太陽光発電設備 85.2kW

BELS 評価書

建築物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価
BELS

建築物省エネルギー性能表示制度

非住宅

物件概要

建物名称:
坂城テクノセンター

所在地:
長野県上田市坂城町大字南条48
61番地-35

地域の区分:4 地域

構造:鉄筋コンクリート造

階数:地上2階

用途:事務所等、学校等、飲食
店等、集会所等

延べ面積:1,913.45㎡

申請者
氏名又は名称:
公益財団法人さかきテクノセン
ター 理事長 依田 健樹

所在地:
長野県上田市坂城町大字南条48番
地-35

評価概要

評価対象:建物 (非住宅建築物
全体)

評価手法※1:
通常の計算法 (平成28年基準)

※XBLID:
e2050f45-117a-49c1-
9b1-9a0c28e8e8e8とは、建築物エネル
ギー消費性能準拠率などを定める省エ
ネ法(平成28年経済産業省令・国土交通省令
第1号)に基づく基準をいいます。

評価結果について

本評価結果は、BELS 評価業務方法書によって評価を行ったものです。申請された図書により評価をし
たものであり、評価年月日以後の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、
建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能

<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準率は
★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増
加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有
します。

★★★★★★

再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 太陽光発電の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	BEI 値	削減率	BEI 値	削減率	BEI 値
58%	0.42	82%	0.18	82%	0.18

達成項目

※達成した場合にのみ、チェックマークとZEBマークが表示されます。

☒ ZEB 水準

エネルギー消費性能が、事務所等の用途で
★5つ、病院等の用途で★4つを達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー

Nearly ZEB の要件は評価書をご覧ください。

再エネ設備

設備あり

種類	容量
太陽光発電設備	85.2KW

評価情報

評価年月日	2025年1月21日	評価書交付番号	001-68-2025-00005
評価機関名	日本 E R I 株式会社		
評価員氏名	東田 聡		

BELS プレート

BELS

Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

建築物省エネルギー性能表示制度

ZEB

Nearly
ZEB

エネルギー消費性能

★★★★★★

削減率	BEI 値
82%	0.18

再エネ設備

設備あり

種類	容量
太陽光発電設備	85.2KW

坂城テクノセンター
非住宅

2025年1月21日交付
第三者評価
(日本 E R I 株式会社)